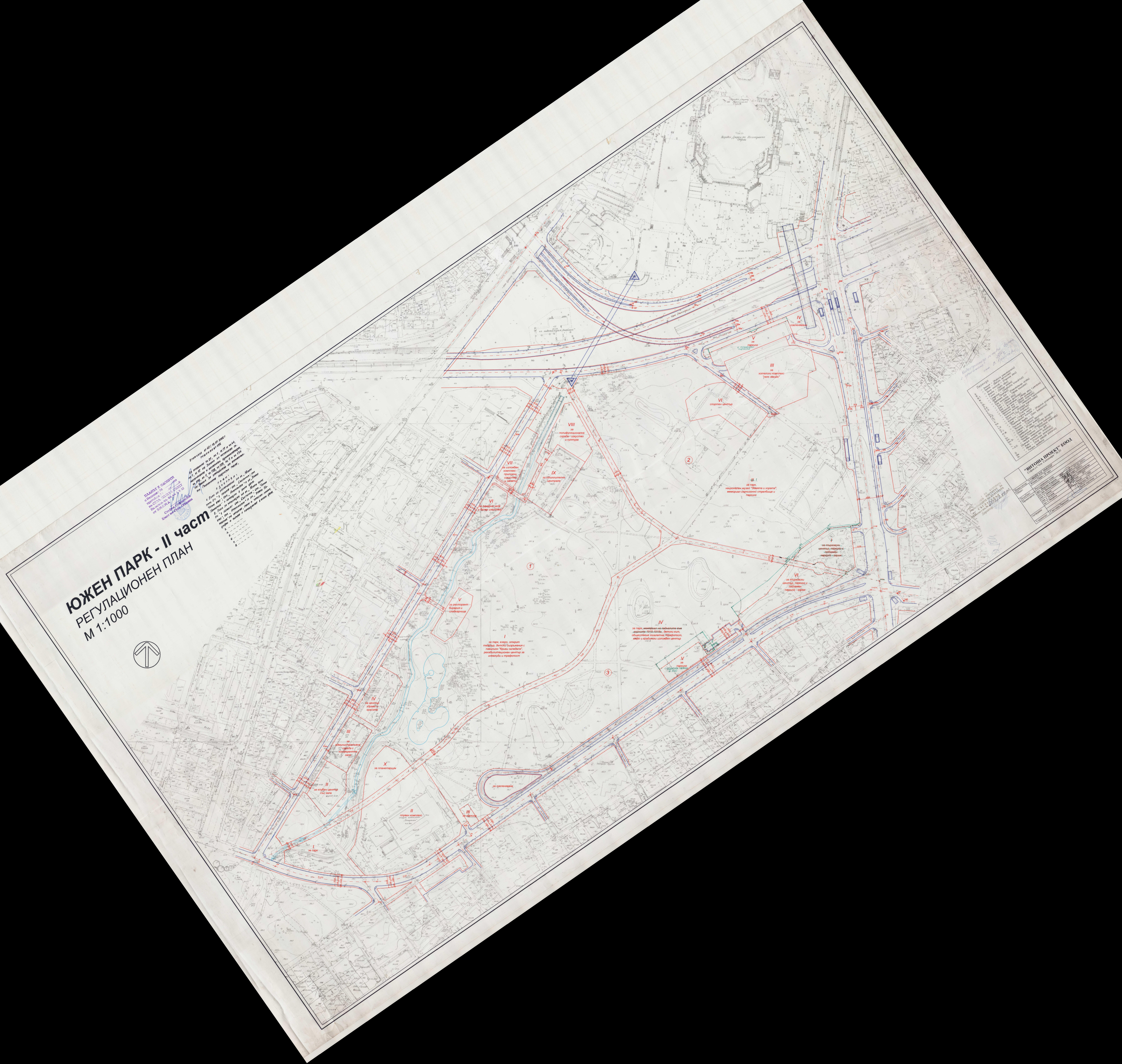
ЮЖЕН ПАРК - II част

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

М 1:1000



ПЛАНЪТ Е ОДОБРЕН
с Решение № ... от ... г.
протокол № ... от ... по
на СТОЛ. ОБЩИН. СЪВЕТ
На основ. чл. 44, ал. 1, т. 12
от ЗМСМА
Стефан Софиянски
Кмет на Стол. Община

Протокол № 40 / 18.07.2002 г.
Решение № 152

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 44, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, чл. 128, чл. 129, ал. 1 и чл. 134 от Закона за устройство на територията, Столичният общински съвет,

Р Е Ш И:

О Д О Б Р Я В А:

1. План за застрояване на м. „Южен парк II ч." в обхват: бул. „България", бул. „Черни връх", бул. „Арсеналски" и ул. „Петко Каравелов" с корекции в зелен цвят.
2. План за регулация на м. „Южен парк II ч." в обхват: бул. „България", бул. „Черни връх", бул. „Арсеналски" и ул. „Петко Каравелов" по черните, сини и червени линии, цифри и текст с корекциите в зелен цвят.
3. ... ...
4. ... ...
5. ... ...
6. ... ...
7. ... ...
8. ... ...

Кадастралната основа вярна с оригинала!
инж. В. Христова

Легенда
A.
B.
B.T.
W.
G.
GL.
D.
D.E.
E.K.
E.
E.I.
E.L.
P.E.
I.E.
I.T.
K.
Ka.
L.
L.K
O.
P.T.
Pl.W.
T.
So.
Sm.
Sm.Sr.
Tr.
~
~.A.D.
Q.
Qw.
Pl.

- Акация – (Robinia pseudoacacia)
- Бреза – (Betula verrucosa)
- Бяла топола – (Populus alba)
- Върба – (Salix alba)
- Гинко – (Ginkgo biloba)
- Гледичия – (Gleditchia triacantus)
- Дъб – (Quercus)
- Дугласка ела – (Pseudotsuga viridis)
- Ела конколор – (Abies koucolor)
- Ела – (Abies alba)
- Ела – (Alnus glutinosa)
- Ела – ф.плачеща – (Abies alba t.pendula)
- Испанска ела – (Abies pinsapo)
- Източна туя – (Biota orientalis)
- Конски кестен – (Aesculus hypocastanum)
- Каталпа – (Katalpa bignoniodes)
- Липа – (Tilia argentea)
- Кипарис – (Cupresus)
- Орех – (Ynglaus regia)
- Пирамидална топола – (Populus piramidalis)
- Плачеща върба – (Salix babilonica)
- Топола – (Populus)
- Софора – (Sofora japonica)
- Смърч – (Picea exelsa)
- Сребрист смърч – (Picea pungeus)
- Трепетлика – (Populus tremula)
- Чинар/Платан – (Platanus orientalis)
- Червен американски дъб – (Quercus borealis var. maxima)
- Ясен – (Fraximus americana)
- Явор – (Acer pseudo platanus)
- Плодни дървета

"ВИТОША ПРОЕКТ" ЕООД
София ул."6ти. Септември" № 20

Инвеститор:	"СОФИЙСКИ ИМОТИ"	Дог. 07.02.2001г.
Обект:	Южен Парк - II част	март 2001г.
Подобект:	Регулационен план	Част: Градоустройство
Проектанти:	арх. Йордан Кирков д-р. инж. Веляна Найденова инж. А. Деянов инж. А. Витанов арх. К. Михайлов	Фаза: ЗРП Мащаб: 1:1000 Чертеж № 2 Брой чертежи: 2
Съгласували:		
Управител:	Светлана Павлова	

МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА
НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ЗА ПАМЕТНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА
СЪГЛАСУВАЛ
писмо с изх.№ 6345/9.09.02.
Директор ...

ЮЖЕН ПАРК - II част

ЗАСТРОИТЕЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН
ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ М 1:1000

ПЛАНЪТ Е ОДОБРЕН
с Решение № ____ по
протокол № ____ от ____ г.
на СТОЛ. ОБЩИН. СЪВЕТ
На основ. чл. 44, ал. 1, т. 12
от ЗМСМА
Стефан Софиянски
Кмет на Стол. Община

Столична община гр. София

Протокол № 40 / 18.07.2002 г.
Решение № 152

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 44, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1, чл. 128, чл. 129, ал. 1 и чл. 134 от Закона за устройство на територията, Столичният общински съвет,

р е ш и:
о д о б р я в а:

1. План за застрояване на м. „Южен парк II ч." в обхват: бул. „България", бул. „Черни връх", бул. „Арсеналски" и ул. „Петко Каравелов" с корекции в зелен цвят.

2. План за регулация на м. „Южен парк II ч." в обхват: бул. „България", бул. „Черни връх", бул. „Арсеналски" и ул. „Петко Каравелов" по чертите, сини и червени линии, цифри и текст с корекциите в зелен цвят.

3. … … … … …

4. … … … … …

5. … … … … …

6. … … … … …

7. … … … … …

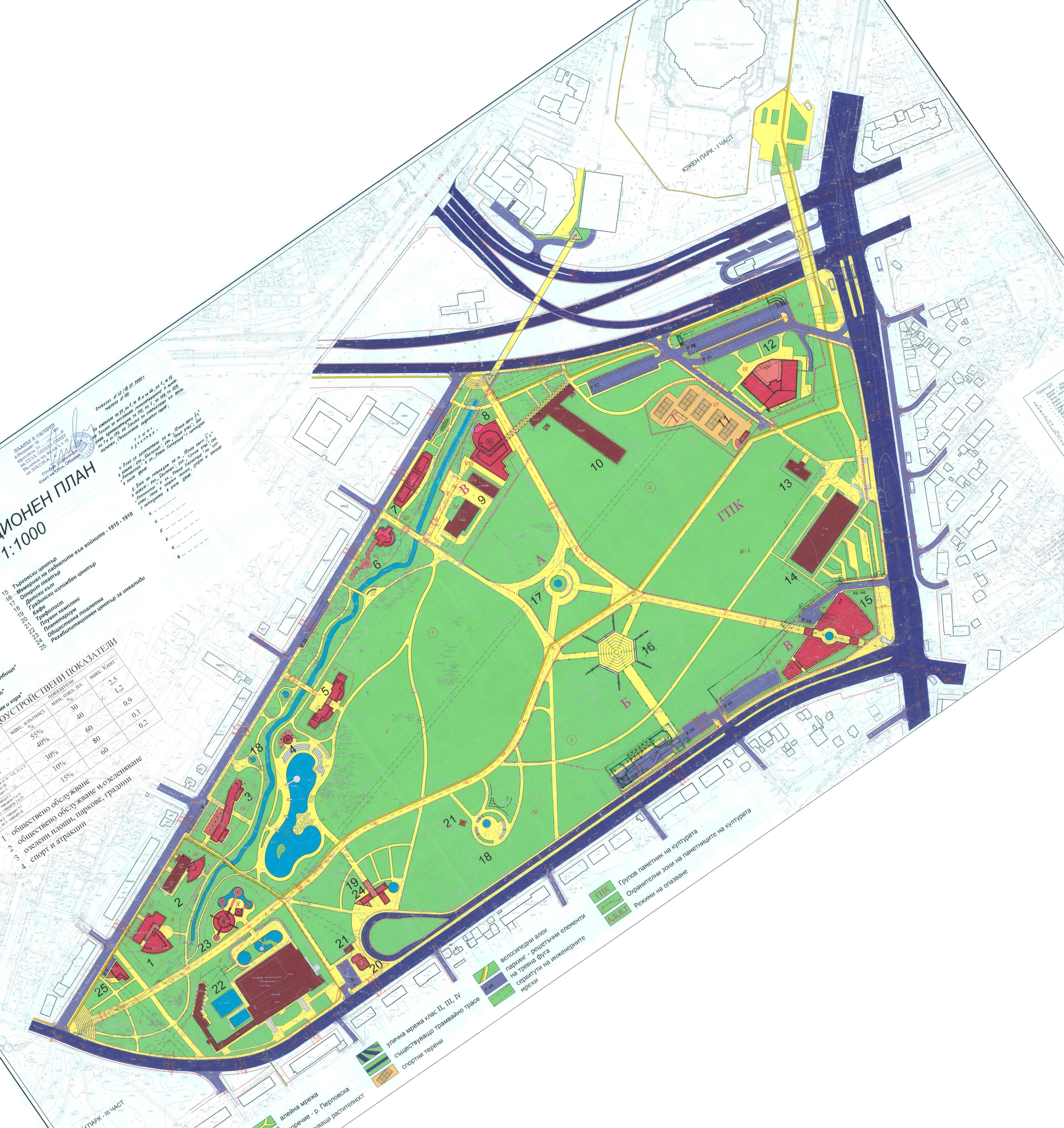
8. … … … … …

1 Клубен център
2 Административна сграда
3 Център "Здраве и красота"
4 Детски съоражения и павилион "Криви огледала"
5 Ресторант - бирария и сладкарница
6 Концертна зала
7 Изложбен комплекс
8 Полифункционална сграда
9 Отоплителна централа
10 Мемориал "Гарнизонно стрелбище"
11 Тенис клуб
12 Хотелски комплекс "Hilton"
13 Клиника "Чирков"
14 Национален музей "Земя и хора"
15 Търговски център
~~16~~ Мемориал на падналите във войните - 1915 - 1918
17 Открит театър
18 Детски кът
19 Градински изложбен център
20 Кафе
21 Трафопост
22 Плувен комплекс
23 Планетариум
24 Обществена тоалетна
25 Рехабилитационен център за инвалиди

ОСНОВНИ ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

устройствени територии		показатели макс. плътност %	мин. озел. пл. %	макс. Кинт
1	кв.3 - парц. VI	55%	30	2,5
	кв.1 - парцел VIII	40%	40	1,2
2	кв.1 - парцели от II - VII, IX и X кв.2 - парцел III кв.3 - парцел V	30%	60	0,9
3	кв.1 - парцел I кв.2 - парцели I и IV кв.3 - парцели I и IV	10%	80	0,1
4	кв.2 - парцел VI кв.3 - парцел II	15%	60	0,2

1 обществено обслужване
2 обществено обслужване и озеленяване
3 озелени площи, паркове, градини
4 спорт и атракции



Легенда:

- 🟥 съществуващи общ. сгради
- 🟥 проектна обществена застройка
- алейна мрежа
- поречие - р. Перловска
- съществуваща растителност
- улична мрежа клас II, III, IV
- съществуващо трамвайно трасе
- спортни терени
- велосипедни алеи
- паркинг - решетъчни елементи на тревна фуга
- сервитути на инженерните мрежи
- ГПК Групов паметник на културата
- Охранителни зони на паметниците на културата
- А,Б,В,Г Режими на опазване

арх. Ст. Янев

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРОТОКОЛ № 40
18.07.2002 г.
ГРАД София

РЕШЕНИЕ № 152

По точка 163 от дневния ред - докладна записка № 66-02-164/16.07.2002 г. от арх. Стоян Янев - главен архитект на София, относно одобряване на застроителен, регулационен и кадастрален план на м. "Южен парк II част".

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 44, ал. 1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 110, ал. 1 , чл. 128, чл. 129, ал. 1 и чл. 134 от Закона за устройство на територията, Столичният общински съвет,

РЕШИ:

Одобрява:

1. План за застрояване на м. "Южен парк II част" в обхват: бул. "България", бул. "Черни връх", бул. "Арсеналски" и ул. "Петко Каравелов" с корекции в зелен цвят.

2. План за регулация на м. "Южен парк II част" в обхват: бул. "България", бул. "Черни връх", бул. "Арсеналски" и ул. "Петко Каравелов" по черните, сини и червени линии, цифри и текст с корекциите в зелен цвят.

3. Възлага на кмета на Столична община да подпише одобрените проекти.

След подписването на одобрените проекти от кмета на Столична община да се изпълнят процедурите по чл. 128 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от Закона за устройство на територията в четиринадесетдневен срок чрез Столична община пред Софийски градски съд.

4. В парцел V да се отрази възражението и да се отреди в рамките на имотните му граници и за подземен паркинг.

5. Да отпадне обект № 16 от плана.

6. Да се нанесат измененията, отразяващи възражението на собствениците на имот - паркинг на ул. "Арсеналска".

7. След одобряване на плана да се възложи на "Софийски имоти" ЕАД изработването на комплексна инвестиционна програма и програма за парковата среда, която да бъде разгледана и одобрена от Столичния общински съвет.

8. След коригиране на плана, съобразно решението на СОС същият да се докладва в Постоянната комисия по градоустройство, строителство, архитектура и жилищна политика.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/[illegible]ОЛОВ/

ВР/ГК